

COMUNE DI CERRETO D'ESI
Provincia di Ancona

PARERE DELL'ORGANO DI REVISIONE
N. 6/2021

Sulla approvazione aliquote IMU 2021

L'organo di revisione
Dott. Lorenzo Buzzo

Il sottoscritto, revisore dei conti Dott. Lorenzo Buzzo nominato con delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 29/5/2020, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 267/2000.

PREMESSO che:

- L'articolo n. 1 della Legge n. 160 del 2019 stabilisce quanto segue:
 - comma 738: l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi seguenti da 739 a 783;
 - comma 780: l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020 delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente a quanto afferente la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
 - commi 748, 750, 751, 752, 753, 754 e 755: definiscono le aliquote di base per le diverse categorie catastali con indicazione dei margini di variazione che può adottare il Comune;
 - comma 760: dispone per le abitazioni locatè a canone concordato di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431, la riduzione del 25% dell'aliquota stabilita dal Comune;
 - comma 756: prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di variare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
 - comma 757: prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 750.000, al netto della quota di alimentazione del FSC;

CONSIDERATO che:

➤ dalle stime operate sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con l'adozione delle seguenti aliquote e detrazioni:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 6 per mille;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati: aliquota pari al 1 per mille;
- 4) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 10,6 per mille;

- 5) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 10,6 per mille;
 - 6) terreni agricoli: esenti;
 - 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9,75 per mille;
- con detrazione d'imposta di € 200,00, riconosciuta a favore di unità immobiliari adibite ad abitazione principale del contribuente, relative pertinenze, e unità immobiliari ex IACP;
- il gettito previsto dall'applicazione delle suddette aliquote è pari a quanto stimato in fase di redazione del bilancio previsionale;

AVUTO RIGUARDO

- alla risoluzione n. 1/DF del 18/2/2020 emanata dal Dipartimento delle finanze;
- all'articolo n. 13, commi 15-15-quater, del D.L. n. 201/2011;
- all'articolo n. 1, comma 762, della Legge n. 160/2019;
- all'articolo n. 1, comma 767, Legge n. 160/2019;

VISTO

- il Regolamento per l'applicazione dell'imposta municipale propria, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31/7/2020;
- la proposta di deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 16/3/2021;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 dal Responsabile del Servizio Finanziario che attesta la regolarità tecnica e contabile del presente atto;

Esprime

Parere favorevole in ordine alla Proposta di Deliberazione di cui in oggetto.

Ancona 16/3/2021

L'organo di revisione

